

Męcinka, dn. 14 grudnia 2023 r.

GP.6840. 3 .2. 1. 2023.JZ

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 56/2023 Wójta Gminy Męcinka z dn. 30.10.2023r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Męcinka** w miejscowości Nowa Męcinka:

nr dz./ powierzchnia	dane ewidencyjne		MPZP	cena wywoławcza zł		wysokość wadium zł
	rodzaj użytków	pow. użytków ha		netto	brutto	
dz. nr 1020 0,1000ha	RIVa	0,1000	1MN	120 000,00	147 600,00	7 500,00
dz. nr 1021 0,1012ha	RIVa	0,1012	1MN	120 000,00	147 600,00	7 500,00
dz.nr 1022 0,1258ha	RIVa	0,1033	1MN	140 000,00	166 440,86	8 500,00
	RIIIa	0,0225	1R			
dz.nr 1023 0,1510ha	RIVa	0,1075	1MN	180 000,00	209 473,51	11 000,00
	RIIIa	0,0435	1R			
dz. nr 1024 0,1087	RIVa	0,1087	1MN	130 000,00	159 900,00	8 000,00
	RIIIa	0,0975	1R			
dz.nr 1025 0,2045ha	RIVa	0,1070	1MN	200 000,00	224 068,46	12 000,00
	RIIIa	0,0975	1R			

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVI/365/2022 Rady Gminy Męcinka z dn. 10.06.2022r. (<https://mecinka.e-mapa.net/> - MPZP162, <http://www.bip.mecinka.pl/Document/4999>), zwanym MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) oraz uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska (1R), jak wskazano w powyższej tabeli. Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012195/4. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. **Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbędą się 19 stycznia 2024r.** w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 8:00 – na zbycie dz. nr 1020, o godz. 9:00 – na zbycie dz. nr 1021, o godz. 10:00 – na zbycie dz. nr 1022, o godz. 11:00 – na zbycie dz. nr 1023 , o godz. 12:00 – na zbycie dz. nr 1024 i o godz. 13:00 – na zbycie dz. nr 1025.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia **15 stycznia 2024r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1020 o. Męcinka” i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1021 o. Męcinka” i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1022 o. Męcinka”, i/lub wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1023 o. Męcinka” , i/lub wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1024 o. Męcinka” , i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1025 o. Męcinka” .O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.

Z up. WÓJTA

Jarostaw Oksiński
KIEROWNIK DELEGATU
INWESTYCJI I ROZWOJOWISKA