

**WYKAZ UDZIAŁU ½ W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM MUCHÓW PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 1 grudnia 2023r. do dnia 21 grudnia 2023r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr KW
130	0,41 ha	Ł/BrIV-0,09 ha ŁIV- 0,32 ha	LE1J/00005269/2, dział III zawiera wpisy o ograniczonym prawie rzeczowym na udziale współwłaściciela nieruchomości

2. Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana, położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej wojewódzkiej nr 365 oraz bezpośrednio przy drodze gruntowej gminnej nr dz. 131.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki planistycznej oznaczonej jednostką: 1)N17RM/MN-teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, 2) KDW – teren planowanej drogi wewnętrznej. Na terenach oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się wymiennosc funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
Działka nr 130 położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Budynek mieszkalny ujęty w konserwatorskim spisie – ewidencji gminnej zabytków – zestawienie nr 2 do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w związku z przebiegiem przedmiotowej linii.
Nieruchomość zabudowana jest : 1) budynkiem mieszkalnym dwu-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 287 m2 podpiwniczonym, częściowo użytkowanym przez współwłaściciela, stan techniczny zły, 2) dwoma budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 26 m2 i 22 m2, 3) budynkiem garażowo - gospodarczym.
4. Cena udziału ½ w w/w nieruchomości : 95 940,00zł
Do ceny zbycia został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercą, jeżeli złoży/złożą wniosek o nabycie w/w nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT
Mirosław Brzozowski

ZARZĄDZENIE NR 68/2023
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 1 grudnia 2023 r.

**w sprawie zbycia udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącego
własność Gminy Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego udział wynoszący $\frac{1}{2}$ w zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 130 położona w obrębie geodezyjnym Muchów.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mirostaw Brzozowski